

EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA
ORAZ OCENA WZAJEMNYCH ODDZIAŁYWAŃ CZĘŚCI
ISTNIEJĄCEJ I NOWOPROJEKTOWANEJ

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
APTEKI OGÓLNODOSTĘPNEJ

ADRES INWESTYCJI: 71-252 Szczecin, ul. Unii Lubelskiej 1
cz. dz. ewid. nr 91, obręb 2061

INWESTOR : GCF sp. z o.o.,
02-305 Warszawa,
Al. Jerozolimskie 134

PROJEKTANT KONSTRUKCJI: mgr inż. Janusz Nowak
Upr. nr LOD/3193/PBKb/17
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Andrzej Ostrowski .
Upr. nr LOD/2610/POOK/15
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

Piotrków Trybunalski,
Listopad 2025r.

I. EKSPERTYZA TECHNICZNA KONSTRUKCYJNA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest:

- literatura techniczna;
- normy i przepisy obowiązujące w budownictwie;
- wizja lokalna;
- ustalenia międzybranżowe;

2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES

Przedmiotem opracowania jest budynek szpitala przy ul. Unii Lubelskiej 1 w Szczecinie.

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego konstrukcji budynku i jego części pod kątem możliwości budowy nowego budynku apteki w jego bezpośrednim sąsiedztwie oraz wskazanie środków technicznych umożliwiających przeprowadzenie takiej inwestycji.

Zakres opracowania obejmuje opis ogólny budynku, ocenę opisową konstrukcji.

Ekspertyza jest wykonywana jako element zadania projektowego wymienionego w tytule opracowania i nie może być wykorzystywana do celów innych niż obecny projekt. Wnioski i zalecenia zawarte w ekspertyzie uwzględniają koncepcję projektową i jej założenia, projektowaną funkcję obiektu oraz inne wytyczne szczegółowe, dlatego nie powinny być używane w odniesieniu do innych założeń czy pomysłów projektowych, gdyż mogą być nieadekwatne.

3. OPIS OGÓLNY BUDYNKU

Budynek istniejący wielokondygnacyjny. Podpiwniczenie nie pod całością rzutu.

Budynek o konstrukcji murowo żelbetowej. Stropy międzykondygnacyjne żelbetowe.

4. OPIS OGÓLNY KONSTRUKCJI

Ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany konstrukcyjne kondygnacji nadziemnych również murowane z cegły ceramicznej pełnej o różnej grubości. Stropy żelbetowe.

5. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU

Ściany murowane bez oznak zawilgocenia. Stan ścian konstrukcyjnych w stanie dobrym bez zarysowań, pęknięć z niewielkimi ubytkami materiału. Strop nad piwnicą żelbetowy w stanie dobrym, nie wykazujący nadmiernych ugięć. Ogólnie stan konstrukcji budynku ocenia się jako dobry, nadający się dla przedmiotowej inwestycji . niniejszym opracowaniu.

6. OCENA ODDZIAŁYWAŃ CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ I NOWOPROJEKTOWANEJ

Projektowana budowa w bezpośrednim sąsiedztwie, przy zastosowaniu rozwiązań przedstawionych w projekcie technicznym konstrukcji, nie ma negatywnego wpływu na konstrukcję istniejącą .